

## Продам или обменяю на авто земельный участок 12сот с коммуникациями,строительств



Костанай, Казахстан

Строящийся дом с большим ухоженным земельным участком 12 соток под ИЖС в г. Костанай в районе Городской больницы в частной собственности. Построен первый этаж, перекрыт ж/б плитами, застеклён МПО, частично оштукатурен, выполнена стяжка пола, железная входная дверь, заведена вода, установлен счётчик, выполнена электропроводка, хороший большой погреб со стеллажами. Можно достроить второй этаж или сделать мансарду. Имеется большое кол-во стройматериала (ж/б, ф. б, нм-б, п/п, кирпич и т.п. ) . Всё из нового стройматериала. 2 больших гаража-боксы с отдельным въездом (в будущем планировали открыть СТО), высота 4, 2 м под подъёмник, смотровая яма, оштукатурены, выполнена эл. проводка, большие подвальные помещения, обложены красным кирпичём. Имеется вся проектно-исполнительная документация, акт ввода, домовая книга, прописка, есть возможность проживания, также отдельный проект на двухэтажную баню с бассейном и комнатами отдыха. Два отдельных въезда. Инженерные сети: свет, вода, установлены счётчики, а также на участке имеется питьевой колодец, газ по меже. Молодой плодоносящий сад : крупноплодные яблони, груши, вишня, виноград, смородина, малина, крыжовник, клубника. Возможно ведение бизнеса (СТО, склады и др. ) . Рассмотрю варианты обмена на новое авто (не старше 2011 г.в. ) с вашей доплатой. Рассмотрю все варианты. Купившему в подарок ещё 25 соток земли с водоёмом 4 сотки в собственности в садовом обществе.

---

Цена: **90 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Продавец Продавец

+77776535267