

## Промбаза 2.26 га, Северная промзона, район химзавода



Костанай, Казахстан

Продам производственную базу в Северной промышленной зоне г. Костанай (между ул. Узкоколейная и Химзаводом, 5-й ж. д. район станции Костанай) площадью 2, 26 гектара, земля в долгосрочной аренде до 2054 года.

Имеется:

1. ограждение.
2. освещение - 20 прожекторов.
3. собственная КТП160.
4. автовесы грузоподъемностью 80 тонн, длина площадки 18 метров.
5. 2-х этажный административно бытовой корпус с внутренним ремонтом, отремонтированной крышей и пластиковыми окнами, площадь 360 кв. метров.
6. помещения весовой, помещения для охраны и рабочего персонала изготовлены на базе контейнеров в 2-х уровнях с системой отопления на основе котла с электронным управлением типа неделька, расход угля 600 кг в месяц.
7. цифровое видеонаблюдение на 16 камер (3 в помещении, 13 уличных) из них 2 камеры - роботы, видеонаблюдение подключено к интернету.
8. колодец с питьевой водой.
9. асфальтовые и бетонные площадки в среднем покрывают 30% территории.
10. асфальтированные дороги внутри базы.
11. доступ на проходящий железнодорожный тупик для погрузки - выгрузки вагонов.

К базе проложены удобные асфальтированные подъезды. Есть возможность подключения магистрального газа и городского водопровода.

Возможна продажа вместе с юридическим лицом (фирмой) на которое оформлена база (ТОО). На данное ТОО имеется оформленная лицензия по лому черных и цветных металлов.

Также на ТОО имеется новое уникальное оборудование для переработки РТИ, шин, пластика в пиролизное масло (близко к мазуту) и технический углерод. Возможна реализация по дополнительной договоренности.

---

Цена: **300 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Стреляев Владимир**

**87015213590**

**Лермонтова 28 \"А\" офис 30**