

**Продам 3 ком. кв. за 11 600 000 тнг., Центр, Чехова 96****Костанай, Казахстан**

Продам 3 ком. кв. за 11 600 000 тнг., г. Костанай, ул. Чехова 96. Центр города. Возможна рассрочка с первоначальным взносом 3 480 000 тнг. на 15 лет с ежемесячным платежом 50 000 тнг. Оформление на основании юридических документов с регистрацией в органах юстиции. Дом кирпичный, 1971 г.п. Расположен напротив бани «Самал». Рядом школы, садики, магазины «Юбилейный» и «Бородиновский», первая поликлиника. Все необходимое в шаговой доступности. Через дорогу автостоянка. Пять минут ходьбы до центрального сквера и десять минут до Сити-центра. Двор уютный, с огороженной детской и спортивной площадками. Хорошо освещен в темное время суток. На первом этаже дома находится магазин и аптека. Подъезд чистый, ухоженный. Соседи дружелюбные. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного дома. Общая площадь – 50, 6 кв.м., жилая – 34, 6 кв.м., кухня – 6 кв.м.. Высота потолков – 2, 7 м. Входная дверь металлическая, внутренняя – деревянная. Коридор просторный с новой прихожкой. В квартире сделан хороший ремонт. Две комнаты изолированные, расположены на солнечной стороне. Одна комната угловая, она же – смежная. В зале на окне решетки. Комнаты уютные и светлые. Все окна пластиковые. Балкон застеклен. Кухня со встроенной мебелью. Санузел отдельный с душевой кабиной. Плитка. Новая сантехника. Металлопластик. Счетчики. По плану установка общедомового счетчика тепла. В квартире остается: вся мягкая мебель, новая прихожка, встроенная кухня. Один собственник. Обременений нет. Документы в порядке. Квартира готова к продаже. Небольшой торг.

8 777 900 58 05

8 747 696 77 36

---

**Цена: 11 600 000 ₸****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: --****Грановский Игорь****+77779005805****Текстильщиков 15-41**