

**3 ком. кв. у/п в центре города за 15 000 000 тнг.****Костанай, Казахстан**

Продам 3 ком. кв. у/п в центре города за 15 000 000 тнг. г. Костанай, ул. Пушкина д.181 (Тарана-Урицкого), район «Радуги». Возможна рассрочка с внесением первоначального взноса 4 500 000 тнг. на 15 лет с ежемесячным платежом 64 200 тнг. Дом панельный, 1961 г.п. По плану отделка дома декоративным сайтингом с заменой крыши. Размещен в очень тихом, спокойном месте. Все в шаговой доступности! Рядом 8 школа, садик, больница, ж/д вокзал, площадь Целинников, магазин «Особа», роддом, ЦОН. Двор тихий и уютный, хорошо освещен в темное время суток, озеленен. Оборудована стоянка для машин. Квартира находится на 1-м этаже 3-этажного дома. Общая площадь – 95 кв.м., жилая – 75 кв. м., кухня – 9 кв.м. Подъезд ухоженный, на площадке 2 квартиры, соседи спокойные и порядочные. Входная дверь металлическая. Просторный коридор со встроенной новой прихожкой. В коридоре размещен электрощиток. Все межкомнатные двери изготовлены из массива – прочные и долговечные. Двери в зале – двухстворчатые с декоративным стеклом. Благодаря большим окнам (в 1,5 раза больше стандартных) в комнатах светло и солнечно на протяжении всего дня. При высоте потолков 3 метра - дышится легко и свободно. В квартире сделан качественный евроремонт. Подвесные потолки с неоновой подсветкой и со вкусом подобранные обои делают каждую комнату современной и модной. Шикарную просторную 12 м. лоджию с подогревом полов, можно использовать как жилую комнату или как кухню-студию. Кухня оборудована новым гарнитуром, изготовленным по индивидуальному заказу с современным дизайном. Удобный совместный просторный санузел оборудован современной душевой кабиной, отделан декоративной плиткой до потолка, имеет пол с подогревом. Все окна пластиковые, имеют прочные декоративные решетки. Вся сантехника новая. Металлопластик. Приобретая квартиру, Вы сэкономите немалые средства на ремонте, так как он не требуется! Минимальные коммунальные платежи: установлены счетчики газа, холодной, горячей воды и общедомовой счетчик тепла. Остается: в ка

---

**Цена: 15 000 000 ₸****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: неуместен****Грановский Игорь****+77779005805****Текстильщиков 15-41**