

## Продам 2-х ком. кв. за 10 900 000 , Кубеева д.4

Костанай, Казахстан

Продам 2-х ком. кв. за 10 900 000 тнг., г. Костанай, ул. Кубеева д.4, Рассвет. Возможна рассрочка с первоначальным взносом 3 270 000 тнг. на 15 лет с ежемесячным платежом 46 600 тнг. Оформление на основании юридических документов с регистрацией в органах юстиции. Дом кирпичный, 1966 г.п., в очень хорошем состоянии. Летом дом утопает в зелени деревьев. Через дорогу школа. Рядом 4 садика, Онкодипансер. До центра 10 минут на общественном транспорте. Двор ухоженный, с огороженной детской площадкой и оборудованной автостоянкой. Хорошо освещен в темное время. Подъезд чистый, в цветах. Хорошие дружелюбные соседи. Входная дверь двойная: внешняя – железная, внутренняя – деревянная. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного дома, середина. Очень теплая. Общая площадь – 43,4 кв.м., жилая – 28,9 кв.м., высота потолков 2,5 м. Комнаты смежные. Большая комната совмещена с 6-метровой кухней по типу кухни-студии. Все перепланировки узаконены. Вход на балкон с этой же комнаты. Балкон застеклен и обшит деревом. Вторая комната совмещенная. Оборудована большой 6-метровой кладовкой с дверью купе. В квартире сделан хороший косметический ремонт по принципу: «Заезжай и живи». Санузел совмещен, плитка. Сантехника вся новая. Металлопластик. Счетчики. По плану установка общедомового счетчика тепла. Остается: мебель, встроенная кухня, бытовая техника. Один собственник. Документы в порядке. Квартира готова к продаже. Возможен небольшой торг.  
8 777 900 58 05  
8 747 696 77 36

---

Цена: **10 900 000** ₸

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Грановский Игорь**

**+77779005805**

**Текстильщиков 15-41**