

1-ком. кв. у/п, мкр. НАУРЫЗ за 13 130 000**Костанай, Казахстан**

Продам 1-ком. кв. у/п в новом элитном доме, г. Костанай, мкр. НАУРЫЗ, д.3 за 13 130 000 тнг. Возможна рассрочка с первоначальным взносом 3 939 000 тнг. на 15 лет с ежемесячным платежом 56 200 тнг. Дом кирпичный, 2009 г.п., авторской планировки. Расположен в спальном районе города. Во дворе садик, через дорогу школа. Рядом областная детская больница. Хорошая транспортная доступность, до центра 10 минут на общественном транспорте. Тихий, хорошо освещенный в ночное время двор. Подъезд широкий, чистый, ухоженный. Соседи дружелюбные. Входная дверь металлическая, утепленная. Квартира находится на 1-м этаже 6-этажного дома. Угловая, но очень теплая. Установлен общедомовой счетчик тепла. На радиаторах отопления установлены регуляторы. Общая площадь – 55 кв.м., жилая- 17 кв.м, кухня – 10, 4 кв.м. очень просторный коридор (12, 3 кв.м.) со встроенным шкафом-купе. Комната просторная, светлая и уютная. В квартире сделан хороший ремонт. Все окна пластиковые, выходят на солнечную сторону. Балкон обшит пластиком, вход на балкон со стороны кухни. Кухня просторная со встроенным гарнитуром, с подсветкой. Санузел совмещенный, плитка. Новая сантехника. Металлопластик. Счетчики. На цокольном этаже расположены объекты инфраструктуры – магазин, салон красоты и т.д. Остается: встроенная кухня, прихожка, бытовая техника (холодильник, стиралка), вся мягкая и встроенная мебель. Принцип «Заезжай и живи сразу». Один собственник. Обременений нет. Документы в порядке. Квартира готова к продаже. Обмен не предлагать.

8 747 696 77 36

8 777 900 58 05

Цена: 13 100 000 ₸**Тип объявления:**
Продам, продажа, продаю**Торг: уместен****Грановский Игорь****+77779005805****Текстильщиков 15-41**