

Продам капитальный 2-уровневый 5-комнатный дом 2013 г.п. в Северо-западном мкр.

Костанай, Казахстан

Продам капитальный 2-уровневый 5-комнатный дом 2013 г.п. в Северо-западном мкр. г. Костаная за 35 800 000 тнг. Возможна рассрочка с первоначальным взносом 10 740 000 тнг. на 15 лет с ежемесячным платежом 153 200 тнг. Дом расположен в престижном районе города в 15 минутах езды от центра на общественном транспорте (автобусы №8, №10) в 66 квартале. Рядом: Президентская школа, садик, магазины. Напротив: новая школа №15. Участок угловой, что делает его привлекательным под бизнес. Общая площадь участка – 10 соток. Под огород используется 6 соток. Посажены плодово-ягодные деревья. Улица вдоль дома и весь двор заасфальтированы. Проведено центральное газо, водоснабжение и канализация. На участке не закончено строительство гаража, летней кухни и бани. Дом из 2-х этажей и жилого цокольного этажа. Общая площадь дома – 240 кв.м., жилая – 180 кв.м. Высота потолков первого этажа - 2, 8 м., второго – 2, 6 м. Цокольный и второй этажи на стадии отделки. Фундамент – ФБС блоки, стены – керамзитоблочные, утеплены пеноплексом, обложены красным кирпичом, оштукатурены. Толщина стен 60 см. Цоколь и крыша - плиты перекрытия. Кровля – металлочерепица, утепление крыши – стекловата с опилками. В доме 5 комнат, все изолированы, просторные светлые и уютные. Кухня – студия 17 кв.м. со встроенным кухонным гарнитуром. Новая газ плита с электродуховкой. Санузел на каждом этаже, отдельный. Вся сантехника новая. Евроремонт, натяжные потолки с неоновой подсветкой. Пол по всему дому с подогревом, за счет этого в доме очень тепло. Оплата за газ зимой составляет – 15 000 тнг. Отопление газовое от котла в котельной на цокольном этаже. Оборудовано помещение под прачечную. Все окна пластиковые, больше стандартных в 1, 5 раза. Входная дверь – стальная металлическая, межкомнатные – деревянные. Остается: мебель по договоренности. Соседи спокойные, дружные. Все документы на домовладение в порядке. Дом готов к продаже. Небольшой торг.

8 777 900 58 05

8 747 696 77 36

Цена: **35 800 000** ₸

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Грановский Игорь

+77779005805

Текстильщиков 15-41