

## Продам 2-уровневый, новый элитный дом авторской планировки

Костанай, Казахстан

Продам 2-уровневый, новый элитный дом авторской планировки в престижном районе п. Затобольск за 41 000 0000 тнг. Возможна рассрочка с первоначальным взносом 12 300 000 тнг. на 15 лет с ежемесячным платежом 176 000 тнг. с возможностью досрочного погашения без штрафных санкций. Оформление на основании юридических документов с регистрацией в органах юстиции. Дом расположен в 4 км. от центра города. В престижном микрорайоне «Алтынсарино», д. 13., 2013 г.п. Фундамент ФБС, отстаивался год, установлен на фундаментные подушки. Благодаря этому, он может выдержать большие нагрузки. Весь фундамент утеплен на глубину 1,5 метра. Стены керамзитоблочные, утеплены пеноплексом, обложены красным кирпичом и оштукатурены. Толщина стен – 60 см. Цокольный этаж жилой, плиты перекрытия. Свободная планировка. Крыша – плиты перекрытия, черепица, утеплена шлаком. Есть возможность надстроить мансардовый этаж. Дом капитальный. Строился для себя, надежно, на века. Все перегородки в доме кирпичные. Общая площадь – 300 кв.м., жилая – 200 кв.м., площадь жилого цокольного уровня – 149 кв.м., первого этажа – 140 кв.м. В доме очень много свободного пространства с возможностью использования его под любую планировку. Комнаты светлые, просторные и уютные. Высота потолков 2,85 м., качественный евроремонт, натяжные потолки, жидкие обои, ламинат. Кухня – гостиная - 40 кв.м., со встроенной шикарной мебелью. Санузел совмещенный, с евроремонтом, огромной ванной и сливом на полу. Септик. Новая сантехника. Металлопластик. Водопровод – скважина. По всему дому полы с подогревом. За счет этого, в доме всегда очень тепло. Отопление – газ-бойлер. Оплата за газ в месяц 10 000 тнг. Окна пластиковые, железные решетки. Свободной земли – 2 сотки. Выведен капитальный фундамент под баню. Гараж – керамзитоблоки без отделки, площадью 40 кв.м. на 2 машины с большой смотровой ямой. Есть возможность подключить видеонаблюдение. Соседи спокойные, дружные. Остается: встроенная кухня, мебель частично. Обременений нет. Все документы на домовладение в порядке. Дом готов к продаже. Разумный торг.

8 777 900 58 05

8 747 696 77 36

---

Цена: **41 000 000** ₸

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Грановский Игорь**

**+77779005805**

**Текстильщиков 15-41**