

## Продам 4-ком. коттедж на Северо-западе



Костанай, Казахстан

Продам капитальный новый 1-но уровневый из 4-х комнат коттедж на Северо-западе в престижном районе города рядом с Назарбаевской школой и ЖК АРМАН! В шаговой доступности 2 новые школы и детский садик. До центра на автомобиле 10 мин. или 20 мин. на общественном транспорте. Расположен коттедж вдалеке от шумных и пыльных дорог. Подъезд к коттеджу заасфальтирован. На участке находится капитальный пристроенный к дому гараж 45 кв.м. на 2 автомобиля, с широкой смотровой ямой и с изолированным входом в дом. Пристроена просторная терраса 16 кв.м. Участок 10 соток, чистый и не захлащенный. Земля хорошо удобрена с молодыми плодовыми насаждениями и обилием цветников. В темное время подходы к дому и участку хорошо освещены. Коттедж долговечный, так как построен из прочного красного кирпича и современных материалов. Он подключен к центральной системе водо- и газоснабжения. Чешский газовый котел Mora Top соответствует европейским нормам отопления и обеспечивает надежный обогрев дома. Дополнительный комфорт создается за счет обогрева полов по всей площади коттеджа. Комнаты изолированные, просторные и светлые. Кухня практичная и удобная со встроенной под дерево мебелью. Вся сантехника новая. Окна пластиковые. На окнах решетки. В доме интернет Wi-Fi, телефон, айди- ТВ. В коттедже остается- встроенный итальянский кухонный гарнитур. Возможны варианты оплаты с внесением первоначального взноса. При внесении 30% от стоимости коттеджа, оставшуюся сумму вы можете выплачивать в рассрочку до 15 лет. А при - 50%, в рассрочку до 10 лет. Один собственник. Обременений нет. Все документы на домовладение в порядке.

Цена: **35 000 000 ₸**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Грановский Игорь

+77779005805

Текстильщиков 15-41